

UMOWA nr/2018

Zawarta w dniu 2018 roku w Grójcu pomiędzy:

Powiatem Grójeckim

Adres: ul. J. Piłsudskiego 59 ; 05-600 Grójec

NIP 797 205 22 12

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Grójcu

z/s w Odrzywołku Odrzywołek 8a ; 05-622 Belsk Duży

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Starostę do zawierania umów w imieniu Powiatu Grójeckiego na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Grójeckiego nr 64/2016 z dnia 7.XII.2016 r
a firmą :

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie” Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych z użyciem remonterów przy zastosowaniu grysów i emulsji na terenie powiatu grójeckiego” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r poz. 1579 z póź. zm.), nr sprawy: PZD.2.272.2.2018

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie :

Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych z użyciem remonterów przy zastosowaniu grysów i emulsji na terenie powiatu grójeckiego .

Ogółem przewidywany zakres robót 17.000 m2.

Podane w ust. 1 ilość robót jest wielkością szacunkową.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości robót.

3. Wyszczególniony w ust. 1 przedmiot umowy **Wykonawca** wykona zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, tj:
 - Wymagania ogólne – D M 00.00.00;
 - Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych – D 05.03.17 oraz zgodnie z:
- c) ofertą
- d) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- e) obowiązującymi normami, ,
- f) przepisami bhp i ppoż.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia roku**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

W skład dokumentów odbiorowych wchodzi między innymi:

a) zestawienie ilości i wartości wykonanych robót,

b) atesty , świadectwa jakości wbudowanych materiałów.

3. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego w formie pisemnej.

4. Termin zakończenia robót może być przedłużony w formie aneksu wskutek:
- 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
 - 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,

§ 3 WARTOŚĆ ROBÓT

Cena jednostkowa zł / m² x 17.000,000 m²

Razem przewidywana wartość robót netto

Podatek VAT

Razem przewidywana wartość robót brutto

Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy równa się iloczynowi ceny jednostkowej i odebranej przez Zamawiającego ilości remontów.

W przypadku zmniejszenia zakresu robót z umowy Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa,
 - 2) protokolarnego przejęcia placu budowy,
 - 3) zabezpieczenia placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 4) opracowania Projektu Czasowej Organizacji Ruchu
 - 5) zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową. Teren robót należy oznakować zgodnie z opracowanym Projektem Czasowej Organizacji Ruchu.
 - 6) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników drogi oraz ograniczenie utrudnień w ruchu wynikające z prowadzonych robót
 - 7) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 8) przekazania Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 10) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414, z 1995 r. z póź. zmianami).
2. Do zadań Inspektora Nadzoru należy m.in.:
 - a) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami Prawa Budowlanego i BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami,

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w odbiorze ostatecznym,
 - d) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ich wad.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1995r. z póź. zmianami) posiadający uprawnienia budowlane nr wydane przez
4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót, z tym, że osoba wskazana na to stanowisko musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
5. Zmiana kierownika robót wymaga formy pisemnej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji .
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika robót nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6 . Ubezpieczenia

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odo odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- 3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w pkt 1. i 2.
- 4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), współników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.
- 5. W umowach ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz innego ryzyka budowlane. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych); dla każdej szkody będzie zapewniony pełen zakres ochrony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia) niezależnie od tego czy szkody wywołane są przez tę samą czy przez różne przyczyny; nie jest dopuszczalne przyjęcie w umowie ubezpieczenia, że dwie lub więcej szkód wywołane jedną przyczyną stanowią jeden wypadek ubezpieczeniowy.

§ 7 POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy (*nazwa podmiotu trzeciego*) na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do wykazania zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8 ODBIORY ROBÓT

1. Odbiory częściowe dokonywane będą po każdorazowym wykonaniu remontu określonego zleceniem Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Wykonanie i odbiory remontów oraz ewentualnych robót usterkowych będzie się odbywać zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół (*częściowy, końcowy*) odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości zadania i zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą częściową i fakturą końcową po dokonaniu odbiorów robót.

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru **podpisany** przez osoby uczestniczące w odbiorze i **zatwierdzony** przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg.
2. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru *częściowego, końcowego* wykonanych robót wraz z zestawieniem wykonanych remontów na poszczególnych odcinkach dróg.
3. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktury w ciągu **dni kalendarzowych** od dnia doręczenia faktury.

4. Wykonawca winien wystawić fakturę VAT zawierającą poniższe dane:

Nabywca :
POWIAT GRÓJECKI
Ul. Piłsudskiego 59 ; 05-600 – Grójec
NIP 797 205 22 12

Odbiorca : Powiatowy Zarząd Dróg w Grójcu z siedzibą w Odrzywołku
Odrzywołek 8a 05-622 Belsk Duży

Fakturę należy złożyć w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg z/s w Odrzywołku.

5. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z drugą i każdą następną fakturą:
 - a) zestawienia zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierającego zakres i termin wykonanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 - b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą lub rachunkiem dowodów, o których mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę niniejszych wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopią protokołu odbioru i zestawieniem rzeczowo-finansowym wykonanych robót.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
15. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne i termin płatności ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia. W przypadku przesunięcia terminu płatności z uwagi na ww. okoliczności Wykonawca odstępuje od naliczania odsetek od nieterminowej zapłaty.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA.

1. Na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres 8 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru ostatecznego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w pkt 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 30 dni), to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11 KARY UMOWNE

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu w wysokości 5% wartości robót na obiekcie za każdy dzień zwłoki
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, za wady w wysokości 6% wartości wadliwie wykonanych robót za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości robót przewidywanych do wykonania umową
 - e/ za niewypełnienie przygotowanych w danym dniu ubytków w nawierzchni w wysokości 100% wartości niewykonanego remontu.
 - f/ za niepodstawienie wymaganego przez Zamawiającego sprzętu (3 jednostki sprzętowe na każdy dzień pracy) w wysokości 20% wartości robót przewidzianych do wykonania przez daną jednostkę w ciągu dnia
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
 - a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości robót przewidywanych do wykonania umową
 - b/ za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych. Wysokość odsetek od płatności nieterminowych publikowane są w organie rządowym „Dziennik Ustaw”.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - b. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - c. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
 - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
 - e. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, SST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

§ 13. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
 - 2.1.

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

2.2.

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, wraz z wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy zgłosi na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia albo wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy z Podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności i jej kopia musi być przekazana Zamawiającemu.
5. Niedopuszczalne jest zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 14 ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - operatorzy sprzętu (remontera) oraz pracownicy fizyczni bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu remontu.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący wymienione w ust. 1 roboty budowlane z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.)
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. W szczególności zamawiający ma prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych warunków i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia powyższego warunku;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

b. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdą osobę.

§ 15. ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

a) zmiany zakresu zamówienia, w przypadku: - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności, - zmiany ilości faktycznie wykonanych remontów odbiegających od ilości wynikających z zapotrzebowania,

b) zmiany wysokości wynagrodzenia spowodowanej zmianą stawki podatku VAT

c) zmiany wymuszone wprowadzeniem po dniu podpisania umowy nowych regulacji prawnych.

d) wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);

e/ termin realizacji robót ulega przedłużeniu w następujących sytuacjach - w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy zamawiającego, - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, - zawieszenia robót przez zamawiającego nie z winy wykonawcy.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinonych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza rezygnację z podwykonawcy lub zmianę podwykonawcy.

W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do wykazania zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Warunki dokonywania zmian: a/ inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek wykonawcy i zamawiającego, b/ uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja umowy, obniżenie kosztów oraz zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, c/ zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności

16. Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - 2.1. zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - 2.2. zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy, numery faksów:
 - 4.1. Dla Zamawiającego

4.2. dla: Wykonawcy

Kierownik Robót

5. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY